

乡村振兴用地政策指南（ 年）

$$(\quad)$$
$$(\quad)$$

(本)

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right)$$

(布)

$$(\quad)$$
$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right)$$
$$\wedge \quad (\quad)$$

()

$$(\quad)$$

(按)

(标)

([] 标)

()

()

()

()

八 ()

()

()

(包)

()

()

(本)

(补)

()

(保)

八 ()

()

()

()

()

()

(标)

(备案)

()

()

八 ()

()

()

()

()

()

(本)

()

，

，

， 不 变、 不 、

不 ， 、 、

， 保

。

() ；

() ， ， ， 、

， ，

， ；

() 、 保 、 、

、 、

；

() () 、 ；

() 安 保 ， 保 ，

保 ， ， 、 、

， ，

保 ；

()

。

， 。 、 ，

、 、 布 、 、 保

， 不 。

， 保 。 保 、

保 ， 保

安 、 安 、 安 。

， 保

， 标 ，

， 、 、

。

本， 。 ， 保

， 、 、

。

把 ，

。 按 ，

， ，

编（编），、

。【《

持村发的干》、
《部办村促村的》（
办发〔 〕）、《部地多
、多改的》（发〔 〕）】

布。

本、保、边、
、，布。

、保，
补。

编，不变
标，布。

本保，按，

。【《发

村代的》（发〔 〕）、《
部办村促村的》（办发
〔 〕）】

，布。

，

，，。

布，
把，布、
。《保
》（〔〕），布。
【《部办步村的》（
办发〔〕）、《部村部保
村村地的》（发〔〕）】

，
，必
，、。【《部
发地保底的》（发
〔〕）】
安，、
，
标，保
。【《部地的
》（发〔〕）】

编安不标，

保。安
标保。【《
点保
的》】
安标，
；标不，
。【《部地
的》（发〔〕）、《部办
渡持成村的》
（办发〔〕）】

，报，报。【《部
地的》（发〔〕）】
安，不

（、）。【《部发改
村部保范村二产发地的》（
发〔〕）】

并按保。
。【《代持

发的 《 发〔 〕 》】

， 编 步

布 。【《 村部 发 改

财 部 部 发〈 代

(〉) 的 《 财发〔 〕 》】

《

》 (〔 〕)、

《

》 (〔 〕)， 安

，

。

、 备案 ，

。按

， 拨

， 报 ，

。【《 地 办法》 (部 第

)、《城 法》】

《

、 》 (〔 〕)，

，不

、

。

，《

步

保

》（

〔 〕

）

，不

办

。【《

部

多

础

地多

、多

改的

》（

〔 〕

）、《

部

步

地

保 的

》（

发〔 〕

）】

边

， 备必

、

标

， 不

本 、

保

、不

安

，办

， 不办

。【《

部

发 改

的

村部

保

范 村 二

产

发

地的

》（

发〔 〕

）】

，

，

办

。【《

发 改

的

部

村部

村

的 导

》（发改

〔 〕

）】

包

、

。

， 办 。

， 《 》

， 并 。

《 》

， 按 编 案， 报

。 【《 部 发 地 成 发标

的 》（ [] ）】

、 ， 不

； ，

， 办 。 【《 法》】

、 并，

， 不

。

、 ，

。 边

， 。

边 ，

； 编 ，

， 。

。 【《 部 地 多 、 多

改订的 》（ 发〔 〕 ）、《 部 多
基础 地多 、多 改订的 》
（ 〔 〕 ）】

《 、
》（ 〔 〕 ）， 标 ，
不 ， 步
， 案 。 ，
， 并
、 ； 拨
， 并 拨 、

。
， ，
， 并 。 、
， 按 （ 、 ）
办 。 ，
、 、 、

案，并 。【《
村部 部 范 村 地 的 》（ 发
〔 〕 ）、《 部 地“多 、多
”改订的 》（ 发〔 〕 ）】

() 《
》 ([]) ,
 ,
 , 不 本 不
、 不 安 , 不 ()、
不 , 按 。

() 《
》 ([]) ,
 , 不 变
、不 , 按 。

() 《
》 ([]) ,
 ,
不 变 , 不 ()、不 。

() 《
》 ([])
 , 边
 , 不 变 、不 、不
、不 ,
 ,

办

。

()

《

办

办

标》，
按 不 ， 别 标。
【《 部 发布 地 标的 》(发〔 〕)、《 部 发 地 保 底的 》(发〔 〕)、《 地 法》】
《 办 》(办 〔 〕)
， 帮 、 按
， ， 标 不
标 。
〔 〕
、 、
， 。 标 按 《
》 (〔 〕) 。
《 拨 》 ()
， 拨 ； 《
》 ()
， 。 、 、 、

， 标、 。【《 标 出
地 定》（ 部 第 ）】

、
、
按
。
按
，《
》，
。
、
、
、
、
、
（ 、 、 、 ）
，
。【《
促 村产 的 导 》（ 发〔 〕 ）】
，
，
，
保 ，
。【《 村 促 法》】
、
、
、 保安
，
、
、
。【《 部
办 渡 持 成 村
的 》（ 办发〔 〕 ）、《 部 发
改 村部 保 范 村 二 产 发

地的 》(发〔 〕)、《 促 村 高
发 的 导 》(场发〔 〕)】

。【《 部 地保
持 服 发 的 导 》（ [] ）】

保
、
、
标，
。【《
促村持发的导》（发〔
）】

》（办〔 〕）。保
保
，按
本办，。【《
地法》、《部范地的》
（〔 〕）、《部办
地的》（办〔 〕）、《
部部草保
的（ ）》（发〔 〕）】

，
，、不办
变。变，
办。
变，
、补，。【《
部成地登成的
》（发〔 〕）】

、，

办 颁 ； 、 ，
办 ， 不 ；
变 ， 办
。 ， 不 本
， 不 ， 保不 。【《
部 持 村房地 地 登 颁 的
》（ 发〔 〕 ）】
、 标、 本 、
，
， 《
办
》（ 〔 〕 ）、《
步
》（
〔 〕 ）、《 步
》（ 〔 〕 ）、
《
》（ 〔 〕 ）
办 。

、
、 不 办 ， 不

。【《 部 持 村房地
地 登 颁 的 》（ 发〔 〕 ）】

按 《不 》 办
。 《 》 ，
办 （ ） ， （ ）
， 。
，
， 报 （ ） ，
。 《 》 ，
（ ） 、
，
， 。【《 部
步 地 地 登 发 的 》（
发〔 〕 ）】

，
， ， 并
， （ ） ， 报 ，
。【《 部 步 地
地 登 发 的 》（ 发〔 〕 ）】

办 包 ， 不
包 。 颁 包
， 包 不变不 。 包 包
变 ， 包 ，
包 变 ， 包
标 ， 不 。 、
包 ， 颁 《不 》（ 包
）， 包 。
不 办 包 。【《
部 村部 不动产 登 地承包
的 》（ 发〔 〕 ）】
不 不 。
，
不 ， 、 ，
， 办 ， 保 。
， 并 。【《 部办
草 办 步 范 不动产登
登 的 》（ 办发〔 〕 ）】
， 步 便

的 》（ 发〔 〕 ）、《 办 防
地 非 定 产的 》（ 办发〔 〕 ）、
《 村 点 的
》】

般 不 本 ；
避 本 ， 报
报 。

， 、 、
、 ， 避

本 ，
办 ， 并按 办 。

【《 地 法》、《 部 村部 改
本 保 的 》（ 〔 〕 ）、《
部办 渡 持 成 村
的 》（ 办发〔 〕 ）、《 部
步 地 保 的 》（ 发〔 〕
）】

补 。

、 ，

； 不
， 按 、 、 ，
。 本
，
补 。【《 地 法》、《 部 步 地
保 的 》（ 发〔 〕 ）】
、 、
， 按 《
》（ 〔 〕 ）
， 、 、
， 补 、
， 。
， 报 。【《 部
发 地 保 底 的 》（ 发
〔 〕 ）】
， ，
； ，
。 编 案，
、 、
、 布 、 安 ， 并 。

【《 部 村部 草 地
的 》（ 发〔 〕 ）】

保 ， 保 保
， 、 ，
， 不

。 《
保 （ ）》（ 〔 〕
） 。 【《 部 部 草
保 的 （ ）》（ 发〔 〕
）】

， 包 、 。 本
。

， 。 【《 法典》、
《 村 导 办 村部 步 村
地 的 》（ 发〔 〕 ）】

， 。
， 、

步 村 地 的 》（ 发〔 〕 ）】

， （ ） ； ，
， 《 》 办
。 标 ， 《 》
，
， 备补
标、 补 补 ， 不
。 《

》（ 〔 〕 ） 、
、 。 【《 地 法》、《 部
村部 保 村村 地的 》（
发〔 〕 ）】

， 本
。 【《
村 导 办 村部 步 村 地
的 》（ 发〔 〕 ）】

（ ） 、
保 。

搬

。【《地 法 》】

包

。 ，

包

、 ，

、 包 、 保 ；

包

、 ， 不

包

。【《 部 村部

地 的 》（ [] ）】

，

。 、

般 ， ，

并 标 ， “ ”， 本 。

【《 部 村部 草 地

的 》（ 发 [] ）】

（ 、 ）

标

标

。 ， 标 ，
、 ，北 、
， 、 (
， 、)。

。【《 部 村部
地 的 》([])】

备案，

。
《
》([])
办 ，包 、 、
。 ， 表
、 、
不 ， 、
、 。

。【《 部 村部
地 的 》([])、
《 部办 地 的 》
(办 [])】

保、变、
，
按，不。
不被，
办。【《部村部
地的》（〔〕）、《
部办地
办的》（
办〔〕）】

，
，
，布标。【《城
地
点办法》（发〔〕）】
，
，编案，
，
，
，
标，
必。
按

备案。【《 范城 地 点
村 地 的 》（ 发〔 〕 ）】
、 帮
、 按
标 。 标
标 ，
、 保 安 补 、
、 保 、 标 、
、 “ ” 搬 。【《
部办 渡 持 成 村
的 》（ 办发〔 〕 ）、《 部 财
部 村 发 成 村
渡 城 地 标 调
办法 的 》（ 发〔 〕 ）】
、 （ ） ， 按
、 、 、 、 、 、
、 。【《 地
法》】

、保、
、按
比，。【《村促法》】
本（
），
保、保
、
、保安、
【《部地点的》（
发〔 〕）、《部复
发地地点（ ）的》（
复〔 〕）】
《办
》（办〔 〕）
，《案编
（ ）》编案，并
、本

、
部办 底 范 地 点
的 》（ 办发〔 〕 ）】
， 必
、 本 布
， 补 ； 补 ，
步 补 。【《 部 村部
草 地 的 》（
发〔 〕 ）】

，
《 》 、《 》
。
。
， 《 》
、 《 》
。

、

， 《 》 ，
、
， 《 》 八 、 《 》
。

，
， 《 》 八 。
、 、 标 ， 。

《 》 ， 、
、 、 、 、 ，
， 、 ， 《
》 、 《 》
。 《 保 》 ， 、
， 《 保 》 。

《 》 ，
本 ， 《 》
。

、 按

，《 》

， 、 ；

不 ， 。

：

：

：

、 本 ： 本 不 、
、 。 本
； 本 、
； 本
、 ； 本
、 ；
本 、 、 、 、 、
本 。
、 般 不 ： 不 般 、
； 不
； 不 标 、 ，
、 边 般 ； 不
般 ； 本不
般 、
。
、 、 、 、
、 、 本

。 、 。

、
； 、 、

。

、 八不 ：不 本 ；

不 ；不 、 ；不

包 ；不 ；不

；不 ；不

。

、 不 、别 、 、

，不 变 。

、 、 ，

别 。

并 、 背 。

八、 背 ，

，

，不 搬 。

、 、 ，

。

、 背 、 ，

。

、
本 。 保 。
， 、 、 ， 不
， 不 。 背
， 不 。
、 、 、
， 不 。

	保	
	保	
	《 () 》	

	保补	[]
		[]
		[]
		[]
		[]
	办办《	
	案》办	办 []
	办	
	标	
	拨	
	《标》	[]
		[]
		[]
		[]
	保	[]
		[]
	、	
	本保	[]

	颁	[]
	保	[]
	步保	[]
	布《 标》	[]
	,	[]
		[]
		[]
	保	[]
		[]
	不 包	[]
	《 保 () 》	[]
	《 办 》 标	[]
		[]
	保	[]
	保	[]

	八不	〔 〕
		〔 〕
		〔 〕
	步	〔 〕
	步	〔 〕
	办	〔 〕
	办	〔 〕
	办	办 〔 〕
	办办	办 〔 〕
	办办	办 〔 〕
	办	办 〔 〕
	办	办 〔 〕
	办步	办 〔 〕

	办 步 不 办	办 []
	办	办 []
	办	办 []
	办	办 []
	办	办 []
	《 ()》	[]
	《 ()》	[]
	办 安	[]
	安 保	[]
		[]
		[]

	《 》	[]
	办 步	[]
		[]
	保 保 办 《 》	[]
	安 保	[]
	《 (版) 》	[]